

MORINGA
IMMOBILIER

Co-construire des lieux de vie utiles, durables pour tous.

L'assistance experte pour vos ouvrages spécialisés.

Ensemble, construisons autrement des lieux de vie utiles et durables.
MORINGA Immobilier, l'AMO qui sécurise et pilote vos projets immobiliers à impact,
au service des habitants et du territoire.





MORINGA Immobilier accompagne les porteurs de projets immobiliers à impact : collectivités, établissements médico-sociaux et acteurs de l'immobilier dans la conception et la réalisation de lieux de vie ancrés dans leur territoire, pensés pour répondre aux besoins réels des habitants et des usagers.

Notre coeur d'expertise : superviser la construction et la réhabilitation des bâtiments adaptés aux plus fragiles : nos aînés, les personnes en situation de handicap, les enfants...).

En tant qu'assistance à maîtrise d'ouvrage indépendante, MORINGA Immobilier agit comme tiers de confiance, de la réflexion stratégique jusqu'à la livraison, pour sécuriser les projets, alléger leur complexité et garantir des ouvrages durables, sobres et porteurs de sens.

Plus de 50 % des projets de construction connaissent des dépassements de budget importants, liés à des problèmes de planification, de coordination ou de gestion, des domaines directement améliorés par une expertise solide.

Source : Contimod Construction Cost Overrun Statistics : A Must Know (2025)

"Ensemble, créons des lieux de vie qui prennent soin de tous les publics fragiles, au cœur de nos territoires."

A QUI S'ADRESSE NOTRE OFFRE :

- **Pour les collectivités**

Concevoir des équipements et logements adaptés aux besoins locaux
Maîtriser les coûts tout en garantissant qualité et durabilité
Impliquer les acteurs du territoire dès la conception
Créer des projets qui renforcent le lien social et l'attractivité du territoire

- **Pour les acteurs de l'immobilier**

Apporter des opportunités d'affaires et activer de nouveaux partenariats
Gagner du temps grâce à un renfort opérationnel expérimenté, ponctuel ou sur des missions ciblées
Renforcer et sécuriser des projets à impact social et environnemental
Valoriser des programmes engagés, utiles et porteurs de sens

- **Pour les acteurs médicaux-sociaux**

Créer des établissements adaptés aux besoins des usagers
Garantir sécurité, confort et accessibilité au quotidien
Accompagner dans les contraintes réglementaires et techniques
Valoriser l'impact social et la qualité de service des projets

- **Pour les acteurs sociaux et solidaires**

Transformer un projet immobilier en levier d'action sociale
Concevoir des lieux dignes, fonctionnels et durables
Être accompagnés dans la complexité administrative, technique et financière
Défendre leurs valeurs et leurs intérêts face aux différents intervenants

Une méthodologie **participative** pour **des projets centrés utilisateurs**

MORINGA
IMMOBILIER

LES ÉTAPES DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT AMO :

MORINGA IMMOBILIER

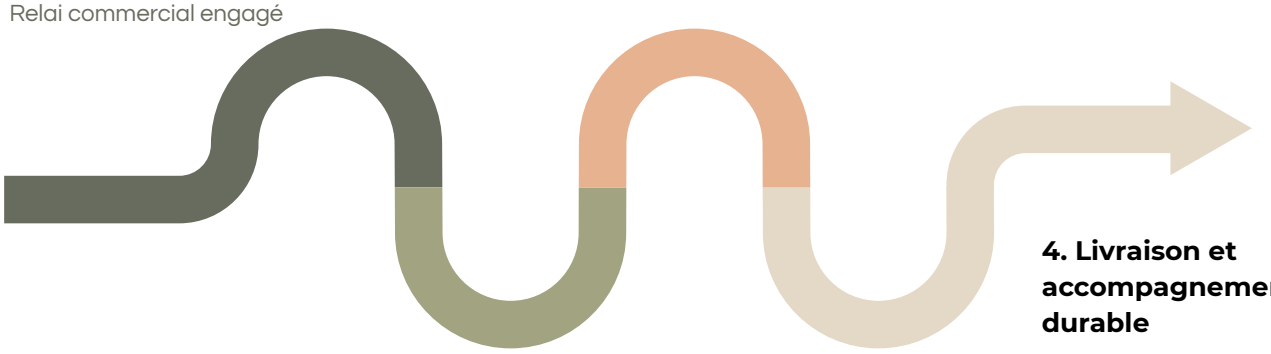
De l'écoute des besoins spécifiques jusqu'à la mise en oeuvre de solutions concrètes.

1. Appui stratégique et aide à la décision

- Études de faisabilité et de marché
- Définition des besoins et des usages
- Aide à la structuration des projets (technique, financière, réglementaire)
- Conseil sur les obligations réglementaires et environnementales
- Relai commercial engagé

3. Pilotage opérationnel des projets

- Programmation et montage des opérations
- Coordination des intervenants (MOE, bureaux d'études, entreprises...)
- Suivi des études, des travaux et du budget
- Défense des intérêts du maître d'ouvrage



4. Livraison et accompagnement durable

- Suivi jusqu'à la livraison et la mise en service du bâtiment
- Attention portée aux usages, à la durabilité et à l'évolution des besoins
- Accompagnement post-livraison si nécessaire

2. Co-construction et concertation

- Animation de démarches participatives
- Concertation avec les usagers, habitants, équipes et acteurs locaux
- Conception de lieux adaptés aux usages, au territoire et aux valeurs portées

L'ENGAGEMENT MORINGA IMMOBILIER : RENDRE CONCRET LES PROJETS DE BÂTIMENTS SPÉCIALISÉS QUI PRENNENT SOIN DES LIEUX, DES USAGES ET DES HABITANTS.







Renforcer le sentiment de chez soi.

Fondée par Gaëlle Sébastien, MORINGA Immobilier est convaincue que le bâti peut être un outil au service du mieux-vivre, en s'inscrivant dans une logique domiciliaire qui place les usagers au cœur des projets.
MORINGA Immobilier développe des projets connectés à leur territoire, attentifs aux usages, à l'impact social et à la durabilité environnementale.



Gaëlle Sébastien
Fondatrice
Moringa Immobilier

“Après avoir piloté et programmé, au sein de grands groupes de l’immobilier, des projets d’envergure et à fort impact, notamment dédiés aux publics fragiles, j’ai fondé MORINGA IMMOBILIER pour mettre cette expertise au service de projets utiles : des bâtiments connectés à leur territoire, conçus pour le bien-être des usagers.”

Assurée en RC pro, décennale, RC agent immobilier
Titulaire de la carte T (transactions).

On se rencontre ?

Infos et contact

Adresse
108 Avenue Barthélémy Thimonnier
69530 Brignais
-
Téléphone
04.81.13.20.07
06.13.15.23.36
-
Email
gsebastien@moringaimmobilier.fr
SAS n° 942 534 918 immatriculée au RCS de Lyon

MORINGA
IMMOBILIER